

Con Moorings mi compro la vela e guadagno sul nolo

Arriva dalla Florida un sistema per affittare la propria imbarcazione quando non la si utilizza. E se si cambia il natante c'è la supervalutazione dell'usato

FIORINA CAPOZZI

La barca come un piacevole investimento alternativo. Con Moorings, uno dei maggiori charter e venditori di imbarcazioni del mondo, è una soluzione possibile grazie a un programma che prevede un rendimento fisso e garantito del 7-8% annuo. Come? Attraverso il noleggio dell'imbarcazione, gestito da Moorings: all'acquirente resta l'imbarcazione per tre settimane l'anno oppure la possibilità di utilizzare un'altra barca della flotta della società, che comprende più di 880 cabinati e catamarani in 40 basi in giro per il mondo. Ma se si rinuncia a questa opzione, prediligendo un investimento puro, allora la percentuale di rendimento annuo aumenta. Certo, non si tratta di un investimento da poco: il minimo da impiegare per l'acquisto è 100mila euro. In compenso però il proprietario non si accolla i costi di gestione legati alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'ormeggio, all'assicurazione. Negli Stati Uniti, inoltre, della cifra totale per l'investimento il 25% viene versato in contanti, mentre il resto può essere finanziato su un arco massimo di 15 anni. In Europa, invece, la parte cash sale fino al 40% del totale e il finanziamento avviene normalmente su un periodo più breve (da 5 a 8 anni). Nel nostro Paese, peraltro, sta prendendo piede la formula del «leasing all'italiana» che consente di sborsare cash solo il 20% dell'ammontare complessivo. La durata del contratto con Moorings varia a seconda delle esigenze del cliente e dell'area geografica dove si preferisce avere l'imbarcazione. Alla fine del programma, il proprietario potrà scegliere se lasciare in gestione a Moorings l'imbarcazione per altre tre stagioni, cedere la barca attraverso la rete di vendita dell'usato del

Pro e contro per l'acquisto di una barca da 12 metri

Dati in dollari - Fonte: Moorings

	Proprietà privata	Programma Moorings
Diritti di banchina	-5.760	0
Assicurazione	-2.685	0
Riverniciatura scafo (anti-aderente)	-1.500	0
Manodopera	-2.500	0
Sostituzione parti deperibili	-500	-2.000
Reddito garantito al proprietario	0	16.980
Capacità di generare commissioni	0	732
Cash flow	-12.495	15.712
Media dei giorni di utilizzo all'anno	30	30
Costo per giorno di utilizzo	-432	0
Introiti per ogni giorno di non utilizzo	0	524
Tempo impiegato per manutenzione dal proprietario	Elevato	Nessuno
Possibilità di navigare ovunque	Nessuna	Elevata

Fonte: Moorings

LA FORMULA PER L'ITALIA

Equinoxe viaggi per noleggiare gli yacht

Moorings in Italia è rappresentato dalla Equinoxe Viaggi (www.equinoxe.it). La società, che si occupa di viaggi e di vendita di barche, è nata nel 1986 proprio quando ha iniziato a farsi strada in Italia l'idea del noleggio di imbarcazioni. Equinoxe accoglie nelle proprie strutture alberghiere e nelle imbarcazioni circa 5mila persone l'anno. La divisione Yachting, che è attiva anche nella vendita di barche, è concessionaria del leader mondiale della vela Beneteau e di Azimut, primo produttore europeo di motoryacht.



Un catamarano Moorings 4000

gruppo della Florida, tenere per sé l'imbarcazione oppure acquistare, attraverso Moorings, una nuova barca ottenendo una buona valutazione per l'usato. «La domanda per l'acquisto di barche è in crescita costante - spiega a Finanza&Mercati Guillaume Caffin, responsabile del programma di vendita Plaisance Moorings per l'Italia e la Francia - la gente è attratta dall'idea di acquistare una barca e avere un rendimento assicurato. Il nostro è un settore in cui non c'è crisi. L'area geografica più richiesta? Il Pacifico». Il manager considera che il trend di crescita registrato da Moorings nel 2004 potrà continuare anche quest'anno: «Siamo fiduciosi per la ripresa del mercato americano e l'aumento della domanda da parte di Paesi come la Russia, dove la richiesta per investimenti in barche a vela sta crescendo». In alta stagione (estate per Pacifico e Mediterraneo, Natale per i Caraibi), Moorings noleggia la barca più piccola della flotta, un Moorings 332 (9 metri di lunghezza con 2 cabine), al prezzo di 2.530 euro a settimana nel Mediterraneo e 3.030 euro nei Caraibi. Un Sun Odyssey da 16,5 metri con 5 cabine costa invece 10.080 per il Mediterraneo e 7.100 euro a settimana per i Caraibi. Il prezzo del noleggio è inteso bareboat («barca nuda»), senza skipper quindi. Un optional che costa dai 145 ai 190 euro al giorno.

AAA cercasi yacht designer

Si moltiplicano le iniziative sponsorizzate dall'Ucina per formare i Bruce Farr in Italia. Dopo il master del Politecnico di Milano, apre la scuola di Viareggio

GAIA SCACCIAVILLANI

Mentre i cantieri italiani scalano la classifica mondiale del settore, comincia a farsi sentire la mancanza di progettisti nostrani di primissimo livello. Un intervento in soccorso di uno dei fiori all'occhiello per il *made in Italy* è giunto dall'Unione nazionale dei cantieri e delle industrie nautiche e affini (Ucina), che negli ultimi anni ha contribuito alla nascita di numerose proposte formative. Obiettivo: dare vita a una generazione di emuli del celebre designer neo-

zelandese Bruce Farr. Tra le iniziative, il Master in yacht design del Politecnico di Milano, giunto alla quarta edizione, e la recentissima scuola di Formazione nautica del comune di Viareggio. «È cruciale e prioritario per Ucina - spiega un portavoce dell'associazione - dare un forte impulso alla formazione, con l'obiettivo di migliorare il profilo qualitativo sia sul fronte della professionalità che dell'utenza della nautica». I progetti dell'Unione in questo settore spaziano dalla sponsorizzazione di master di alto profilo come quello di Milano, al so-

stegno di corsi di laurea specifici come quello in Design navale e nautico della facoltà di Architettura di Genova. Con l'obiettivo di assicurare una formazione di livello ancora superiore, è poi in corso un accordo di collaborazione tra Milano e Genova per una gestione congiunta sia dei master già esistenti sia delle lauree in Design Navale e Nautico e in Ingegneria Nautica che prenderanno il via il prossimo anno all'università di La Spezia. Dove verrà istituito anche un master in Service management e design delle imbarcazioni da diporto.

REGATE D'AUTORE

Lo Yacht Club Costa Smeralda apre la stagione

Presentato ieri a Milano il nuovo calendario delle regate dello Yacht Club Costa Smeralda. Lo storico circolo nautico fondato nel 1967 dall'Aga Khan, che ne è il presidente, ha confermato la sua tradizione di grande organizzatore. Tra gli appuntamenti di maggior rilievo, 16 maggio prenderà il via la Rolex Capri Sailing Week, mentre il 3 giugno a Porto Cervo c'è la Grand Soleil Cup, competizione di Coppa Europa. Dal 4 settembre la classica Maxi Yacht Rolex Cup. Tra gli sponsor, ancora una volta, la parte del leone è per il marchio sinonimo di orologi di lusso: Rolex.